



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2019

№ 1013

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 34 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.05.2019 № 24:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1557Б, 1560, 1576, 1580, 1588» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

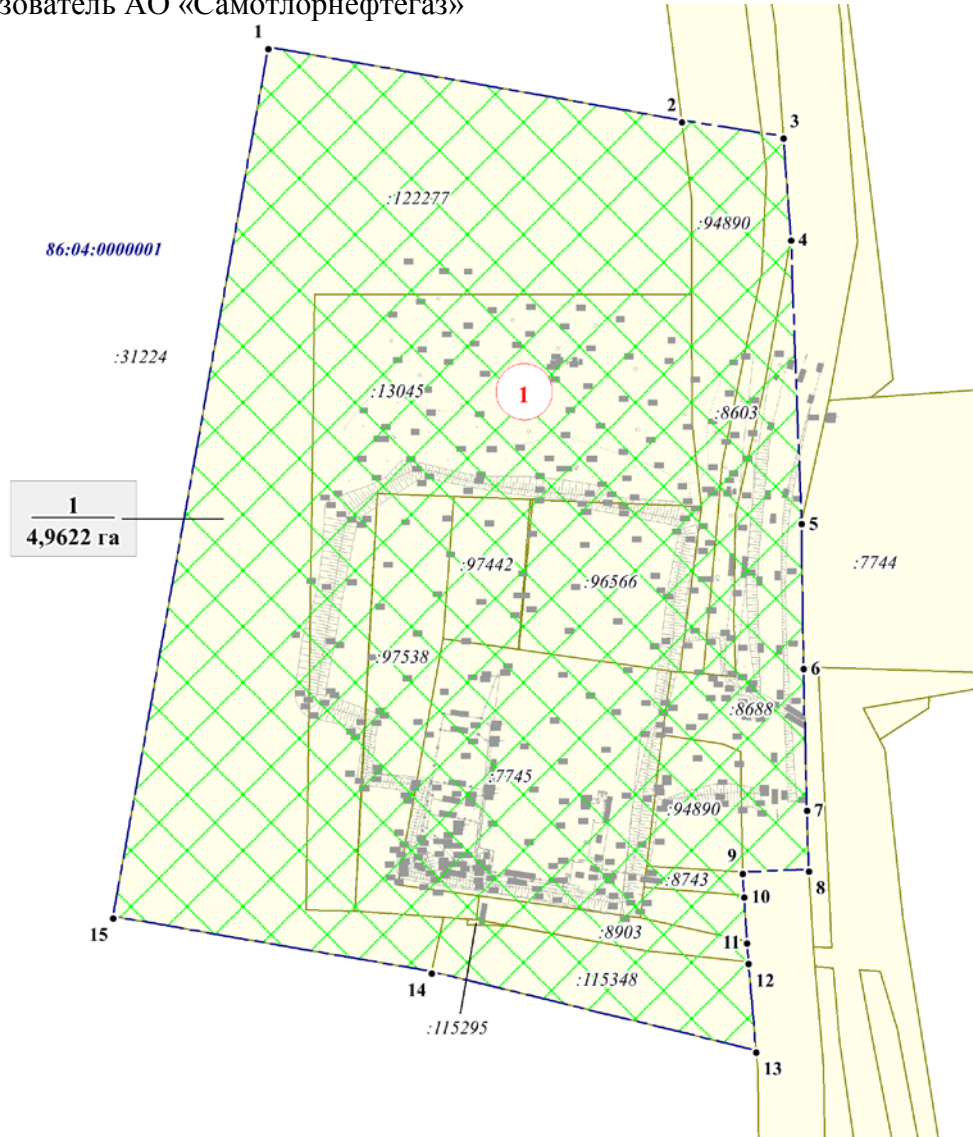
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
№№ 1557Б, 1560, 1576, 1580, 1588"
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»






Перечень проектируемых объектов
капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 1557Б


Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

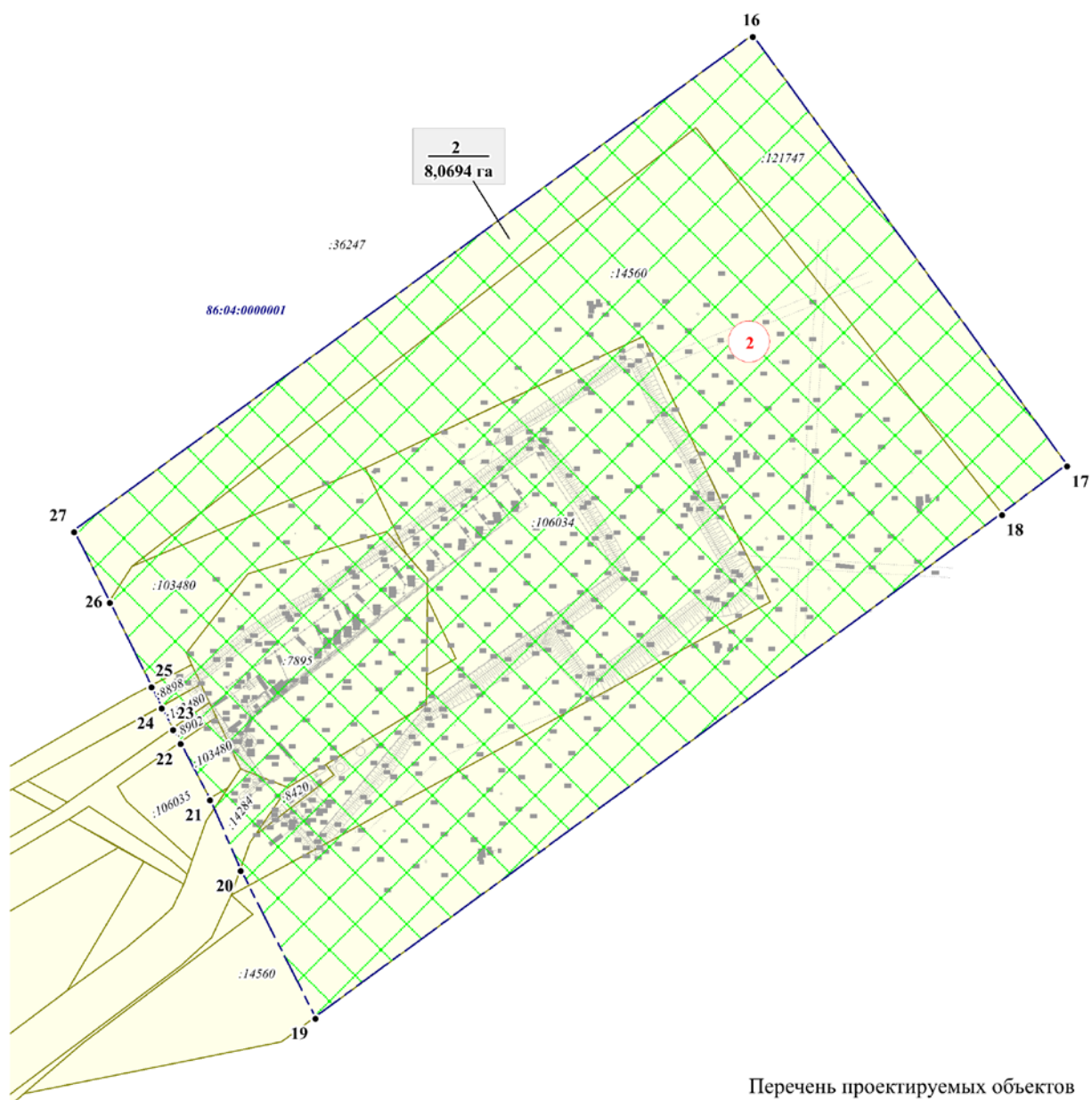
-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

 - Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства

 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1557Б, 1560, 1576, 1580, 1588"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»









Масштаб 1:2 500

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

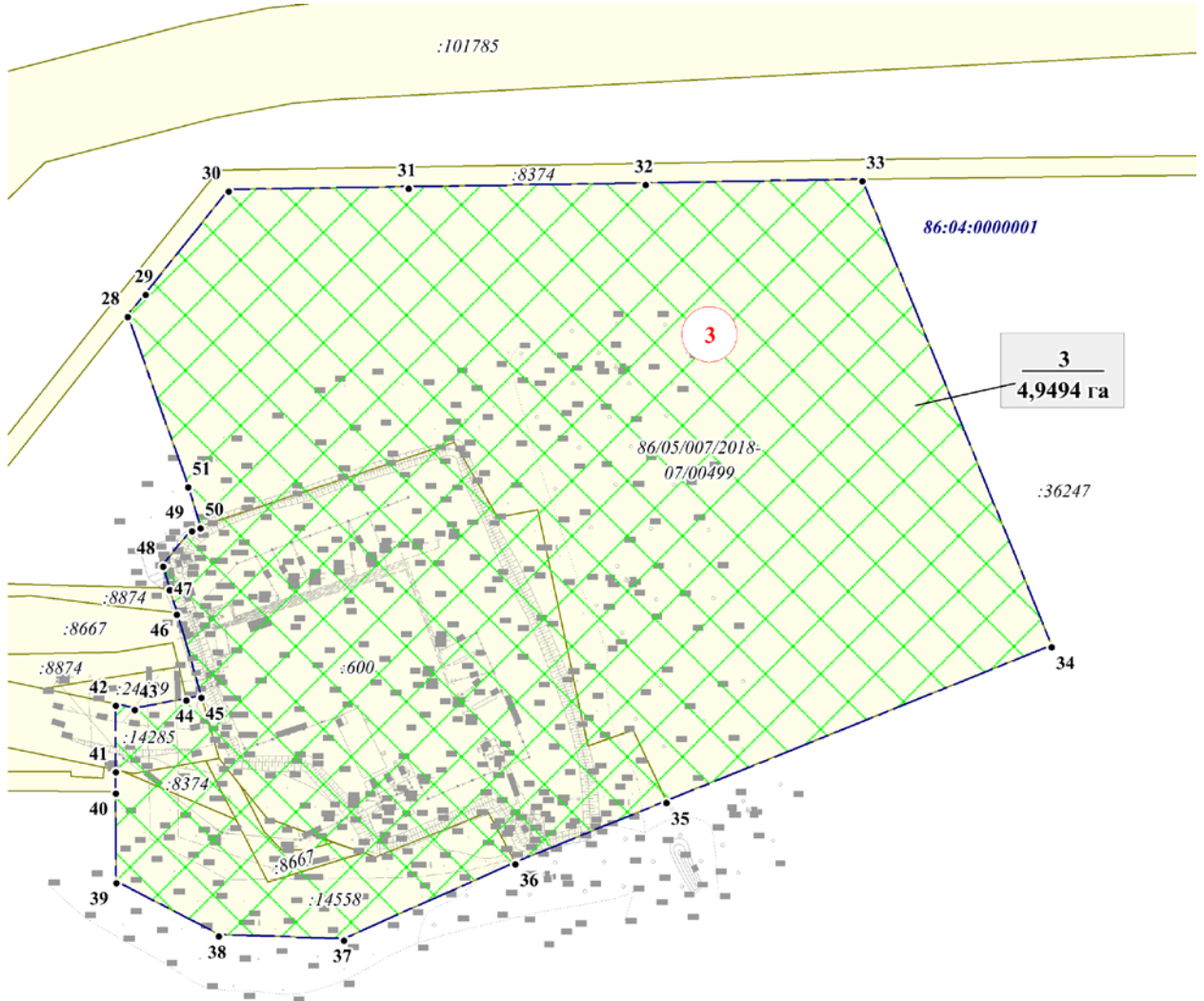
Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 1560

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

-  - Номер зоны планируемого размещения
-  - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1557Б, 1560, 1576, 1580, 1588"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»








Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 1576

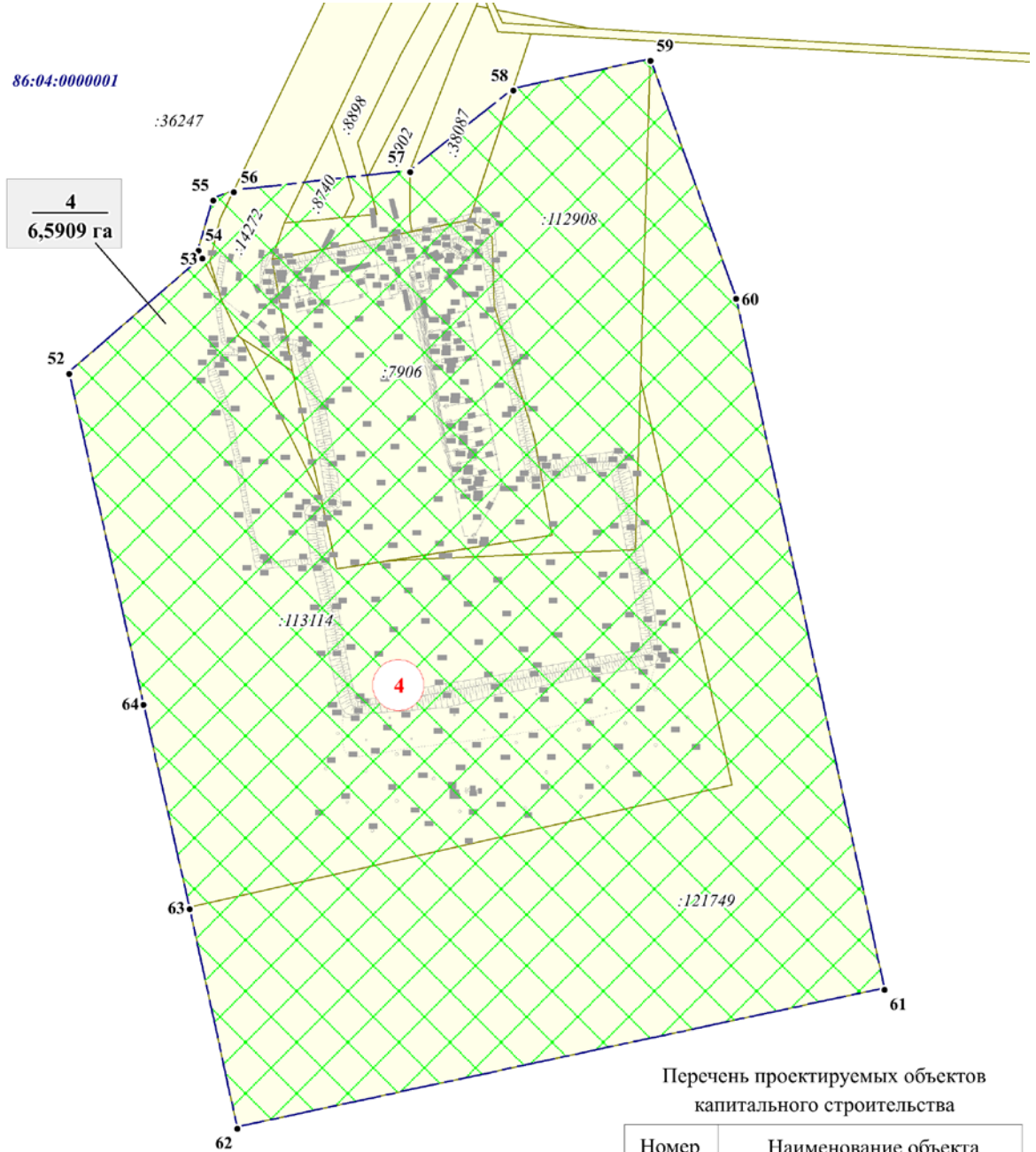
▲ Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

-  - Номер зоны планируемого размещения
1,23 га - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1557Б, 1560, 1576, 1580, 1588"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»








Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 1580

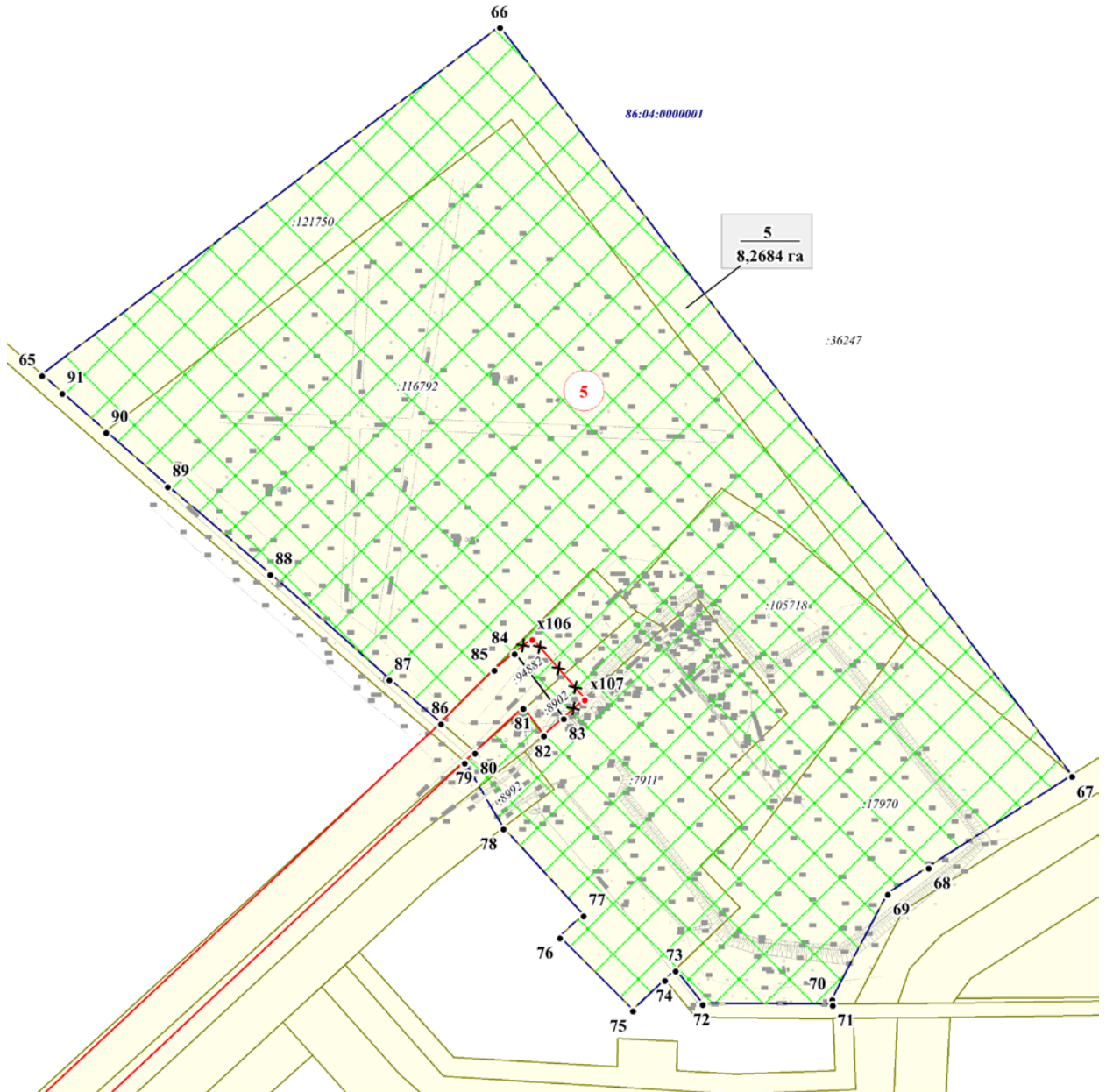
Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

-  - Номер зоны планируемого размещения
 1,23 га - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1557Б, 1560, 1576, 1580, 1588"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»









Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 1588


Масштаб 1:2 500


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Существующие красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории*
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отменяемые (изменяемые) красные линии

 - Номер зоны планируемого размещения

 - Площадь линейного объекта

 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

 - Номера характерных точек отменяемых (изменяемых) красных линий

 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Перечень координат зоны размещения объекта капитального строительства

N_точки	X	Y	N_точки	X	Y	N_точки	X	Y
К-1557Б	0,00	0,00	30	1 000 794,33	4 428 174,62	61	994 879,16	4 433 881,59
1	1 005 720,87	4 421 543,05	31	1 000 795,20	4 428 229,99	62	994 832,92	4 433 666,39
2	1 005 698,71	4 421 668,31	32	1 000 796,37	4 428 302,88	63	994 905,98	4 433 650,51
3	1 005 693,69	4 421 699,04	33	1 000 797,55	4 428 369,49	64	994 973,96	4 433 635,21
4	1 005 662,87	4 421 701,39	34	1 000 654,10	4 428 427,83	К-1588	0,00	0,00
5	1 005 576,86	4 421 704,59	35	1 000 606,19	4 428 309,28	65	998 031,40	4 431 822,88
6	1 005 532,92	4 421 705,18	36	1 000 587,31	4 428 262,88	66	998 178,17	4 432 016,11
7	1 005 489,98	4 421 706,25	37	1 000 563,83	4 428 210,09	67	997 862,31	4 432 257,25
8	1 005 471,57	4 421 706,75	38	1 000 565,10	4 428 171,62	68	997 823,67	4 432 196,91
9	1 005 470,80	4 421 686,71	39	1 000 581,57	4 428 140,09	69	997 812,67	4 432 179,66
10	1 005 463,65	4 421 687,16	40	1 000 609,12	4 428 139,97	70	997 768,15	4 432 156,24
11	1 005 449,80	4 421 688,00	41	1 000 615,69	4 428 140,01	71	997 765,77	4 432 156,34
12	1 005 443,45	4 421 688,45	42	1 000 636,07	4 428 139,97	72	997 766,15	4 432 101,50
13	1 005 416,70	4 421 690,79	43	1 000 634,86	4 428 145,86	73	997 780,34	4 432 090,06
14	1 005 440,59	4 421 592,47	44	1 000 637,77	4 428 161,67	74	997 776,25	4 432 085,66
15	1 005 457,34	4 421 495,95	45	1 000 638,57	4 428 166,22	75	997 763,37	4 432 072,14
К-1560	0,00	0,00	46	1 000 664,14	4 428 158,79	76	997 794,28	4 432 041,25
16	998 370,05	4 428 956,88	47	1 000 671,65	4 428 156,54	77	997 803,56	4 432 051,32
17	998 192,67	4 429 086,75	48	1 000 678,94	4 428 154,50	78	997 840,22	4 432 017,55
18	998 172,60	4 429 059,88	49	1 000 689,90	4 428 163,38	79	997 868,00	4 432 001,10
19	997 964,67	4 428 776,42	50	1 000 690,77	4 428 166,04	80	997 872,19	4 432 005,59
20	998 025,63	4 428 745,53	51	1 000 703,28	4 428 162,14	81	997 891,08	4 432 025,88
21	998 054,91	4 428 732,86	К-1580	0,00	0,00	82	997 879,37	4 432 034,63
22	998 077,98	4 428 720,67	52	995 083,97	4 433 610,42	83	997 886,77	4 432 042,96
23	998 083,79	4 428 717,47	53	995 122,37	4 433 654,75	84	997 914,08	4 432 022,21
24	998 092,82	4 428 712,83	54	995 125,01	4 433 653,43	85	997 907,14	4 432 013,66
25	998 101,45	4 428 708,59	55	995 141,76	4 433 658,43	86	997 884,56	4 431 991,09
26	998 136,25	4 428 691,46	56	995 144,40	4 433 665,21	87	997 903,03	4 431 969,42
27	998 165,52	4 428 676,67	57	995 151,11	4 433 723,87	88	997 947,58	4 431 919,12
К-1576	0,00	0,00	58	995 178,33	4 433 758,21	89	997 984,54	4 431 875,84
28	1 000 755,71	4 428 143,67	59	995 188,14	4 433 803,82	90	998 007,47	4 431 850,00
29	1 000 762,51	4 428 149,12	60	995 108,94	4 433 832,23	91	998 023,98	4 431 831,38

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

N_точки	X	Y
83	997 886,77	4 432 042,96
84	997 914,08	4 432 022,21

Перечень координат характерных
точек отменяемых красных линий

N_точки	X	Y
x106	997 920,10	4 432 029,63
x107	997 894,72	4 432 051,89

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Наименование, основные характеристики объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 13.03.2018 г. (регистрационный № 119/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1557Б, 1560, 1576, 1580, 1588» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 1557Б;
- Куст скважин № 1560;
- Куст скважин № 1576;
- Куст скважин № 1580;
- Куст скважин № 1588.

Проектной документацией предусматривается расширение – обустройство дополнительных скважин на 5-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждого куста скважин.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин, которые предназначены для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), являющейся сырьем для получения товарной продукции на ДНС и КСП Самотлорского месторождения. Требования к качеству сырья отсутствуют.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Куст скважин № 1557Б		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 1560		
Обустройство скважин, всего	шт.	3
- в т.ч. добывающих	шт.	3
- количество этапов строительства	-	4
Общая продолжительность строительства	мес.	5,5
Куст скважин № 1576		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Общая продолжительность строительства	мес.	5,5

Куст скважин № 1580		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Общая продолжительность строительства	мес.	4,5
Куст скважин № 1588		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Общая продолжительность строительства	мес.	3,5

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03171 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского (северная часть) лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество), Мегионского территориального отдела – лесничества (Октябрьское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района, и на разном удалении от районного центра города Нижневартовска:

- Куст скважин № 1557Б в 57,0 км севернее;
- Куст скважин № 1560 в 50,0 км севернее;
- Куст скважин № 1576 в 53,0 км севернее;
- Куст скважин № 1580 в 49,0 км севернее;
- Куст скважин № 1588 в 51,0 км севернее,

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями

Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 32,8403 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1557Б, 1560, 1576, 1580, 1588»	0	32,8403	32,8403

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Объекты, выделенные в состав каждого из этапов, могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно – независимо от строительства и ввода в эксплуатацию объектов, выделенных в состав иных этапов.

Проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

Куст скважин № 1557Б (2 скважины)

– этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

– этап строительства: Обустройство КП для 7-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Строительство площадки обслуживания, монтаж КТПН 6/,04кВ №2;
- Строительство концевой опоры с ЛР-6кВ;

– этап строительства: Обустройство КП для 8-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 1560 (3 скважины)

– этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;

– этап строительства: Обустройство КП для 16-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- этап строительства: Обустройство КП для 17-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;
- этап строительства: Обустройство КП для 18-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

Куст скважин № 1576 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;
- этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 1580 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;
- этап строительства: Обустройство КП для 13-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - Замена АГЗУ 40-14-1500;
 - Демонтаж КТПН 6/0,4кВ №1, монтаж КТПН 6/0,4кВ №1 на существующей площадке обслуживания, при необходимости выполнить расширение площадки;
- этап строительства: Обустройство КП для 14-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

Куст скважин № 1588 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;
- этап строительства: Обустройство КП для 13-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - Строительство площадки обслуживания под наземное оборудование скважин;
- этап строительства: Обустройство КП для 14-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

